

ち
よ
う
ど
い
い

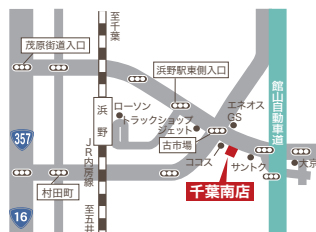
遊
び
心
が
あ
る
暮
ら
し



市原店

〒290-0073 市原市国分寺台中央 7-19-1
FAX 0436-22-0011

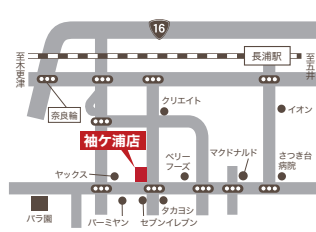
FREE 0120-360-599



千葉南店

〒290-0008 市原市古市場 622-1
FAX 0436-43-5761

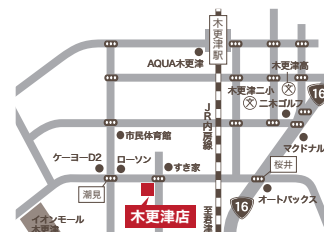
FREE 0120-205-101



袖ヶ浦店

〒299-0245 袖ヶ浦市蔵波台 5-25-5
FAX 0438-62-4499

FREE 0120-957-889



木更津店

〒292-0823 木更津市桜井新町 3-1-1
FAX 0438-36-2420

FREE 0120-901-122



営業時間 10:00～20:00 定休日 水曜日

ウィズママの家 | Q

<https://www.withmama.net>

✉ mama@withmama.net



OKUJO LIVING STYLE

屋上リビングスタイル

with Mamaの家で叶えられる 屋上リビングがある暮らし

プライベートな屋上空間で家族みんなが楽しく過ごせるお家できました。
自分らしく暮らせるワクワクポイントをお伝えします。



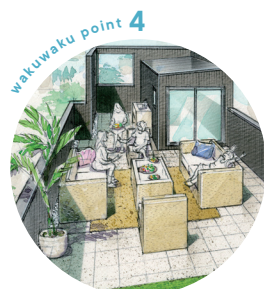
非日常的なプライベート
空間が味わえる



見晴らしのよい眺望



屋上リビングを楽しむための
家具が備え付け



外からの視線に
配慮した屋上プラン



晴れた日は家族みんなの
洗濯物を広々と干せる



ワンちゃんが安心して
走り回れる屋上ドッグラン



洗面収納

洗濯機上を有効活用し置き場所に困っていた物をすっきりしまえます。



洗濯機上ラクラク棚



サニタリー収納

※プランによりいずれかとなります。

with Mamaの家は、ママのアイデアがたくさんつまった素敵なおうち。
実際に住み始めてから気づいたことをカタチにしたオリジナル収納プランが標準装備です！

トイレ収納

トイレのデッドスペースを有効活用しました。
狭い空間でもスッキリと収納できます。



カウンター収納
トイレットペーパーが
たくさんしまえて、お
掃除道具もしまえます。
※1Fトイレのみ

ハンギング長押（なげし）

場所を選ばず様々な使い方ができます。お出かけ時のコート
などもかけられます。



かける



置く・飾る

／HAPPY MAMA／ ハピママアイテム

ウォールニッチ Wi-Fi 収納

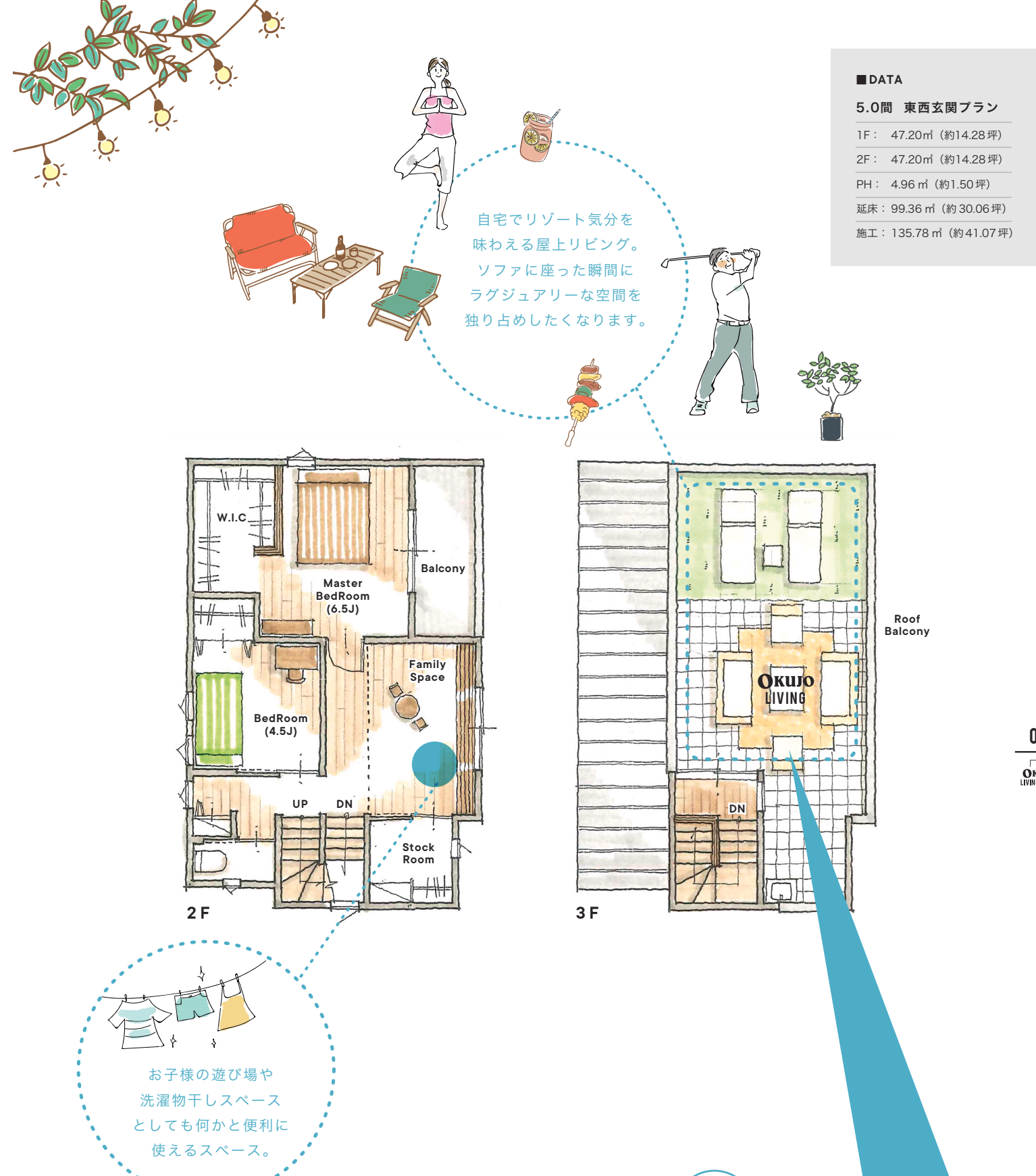
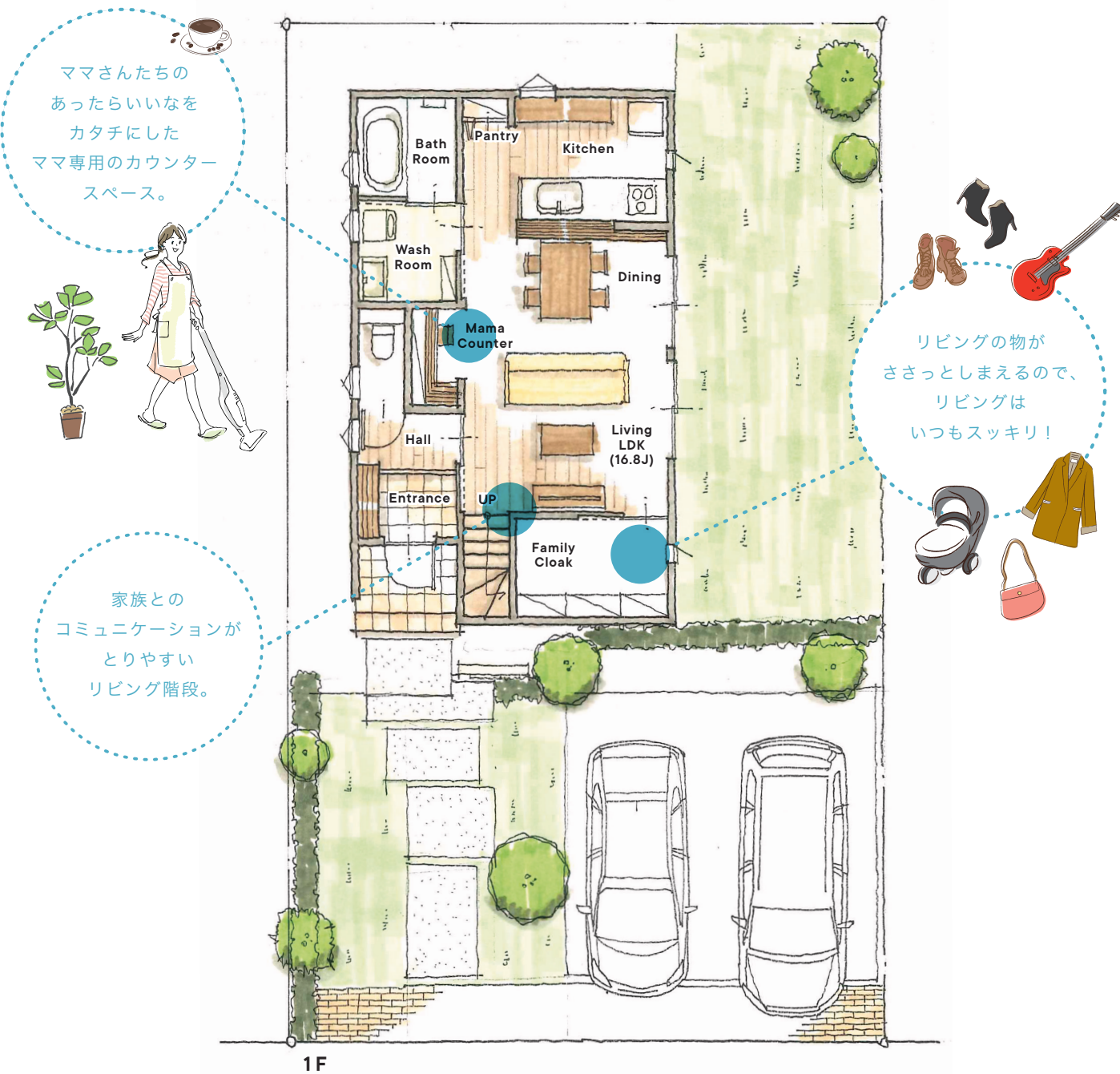
壁厚を利用して Wi-Fi ルーターなどを収納。
インターホンや給湯器リモコンなども使いや
すい高さにすっきりまとまります。



※画像はイメージです。実際のプランによって異なる場合がございます。

PLAN & SPEC

家にいながら非日常的なプライベート空間が味わえる
そんな理想をカタチにしました



■ DATA
5.0間 東西玄関プラン
1F: 47.20㎡ (約14.28坪)
2F: 47.20㎡ (約14.28坪)
PH: 4.96㎡ (約1.50坪)
延床: 99.36㎡ (約30.06坪)
施工: 135.78㎡ (約41.07坪)

BASIC ITEMS

屋上で
リゾート気分を楽しめる
7点セット



ローダイニングソファ&テーブル&ラグ

座り心地の良い人工ラタン製の屋外用ソファ。
雨や紫外線に強く水洗いも可能です。
テーブルは天板を外すとコンロが置けるスペースに。
屋上リビングに彩りを与える人工芝素材の専用ラグも。



リクライニングチェア
& サイドテーブル

まるでリゾートホテルのような
優雅なひと時を。



アウトドアシンク

手洗いや調理にも使える屋外用のシンク。



バーナーコンロ

テーブルに内蔵できるカセットボンベ式の
ツーバーナーコンロで、本格的な料理も楽しめます。



ガーデンライト

夜でも過ごせるように、
スポットライトも標準装備。



床タイル&人工芝

上品で洗練された印象を与えるタイルの床とリクライニングゾーンには
天然芝を忠実に再現したお手入れいらずの人工芝を。

COLORS

の商品を使用しています

※画像はイメージです。実際のプランによって異なる場合がございます。

STANDARD SPEC

毎日が心地よく安心して暮らせる標準仕様

●無垢の床材 WOODONE

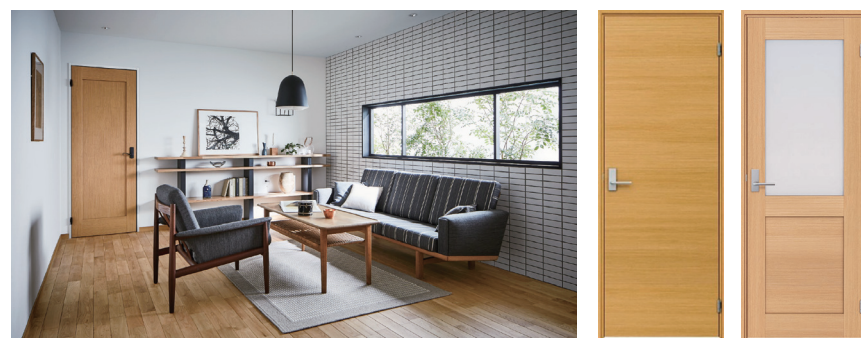
無垢ならではの自然な味わいが増していきます。

カラーバリエーション



●内装建具 WOODONE

天然木の味わいを表現した素材感あふれる美しさが特徴です。



カラーバリエーション



●屋根材

耐候性に優れたガルバリウム鋼板。すっきりした印象とメンテナンス性と軽いのが魅力。



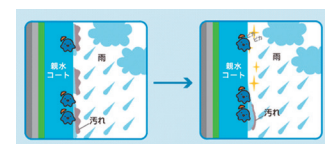
●玄関ドア

住宅のスタイルに合わせたデザイン。住まいの個性づくりを実現します。



●外壁 (サイディング)

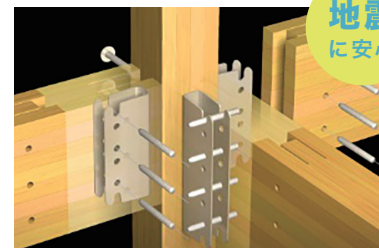
雨で汚れが浮き上がってキレイに流れ落ちるのでお手入れ簡単。



雨が浮かして流す。水が汚れの下に入り込み、浮き上がることで、汚れが流れ落ちます。

大切なご家族の命を守る安心安全な装備

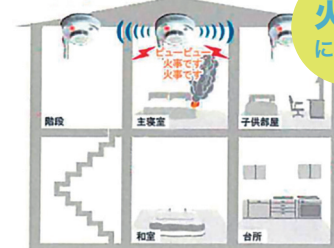
地震に安心



●金物工法「テックワン」

地震の揺れで破損しやすい結合部の断面欠損を減らし、強固に接合します。建物の耐力が大幅にアップし、地震に強い構造体を実現します。

火災に安心



●火災報知器

煙式の報知器を2Fの各部屋と廊下に設置します。火災時に緊急事態を音（周波数帯）で素早くお知らせします。

防犯に安心



●玄関ドア スマートキー

キーを取り出さなくてもカードをかざすだけで施錠できるワンアクションスタイル。

シンプルで使い勝手にこだわった設備仕様

●システムキッチン LIXIL

自然な動きで流れるように調理できる使いやすいキッチン。



●洗面化粧台 LIXIL

キレイの追求が美しさを生んだ洗面ドレッサー。



キレイアップカウンター
バックガードまで一体成形で
お手入れ簡単。

キレイアップ水栓
水栓まわりに水がたまらない
のでお掃除ラクラク。

●システムバス LIXIL

手軽にリラックスできていつもキレイ。



引戸 (キレイドア)
汚れが拭きとりやすく
お手入れ簡単な扉です。



くるりんぼい排水口
排水時のお湯の流れで、
排水口のゴミをまとめて
くれるエコでかしこい
機能です。

●トイレ LIXIL

便器も便座もお掃除ラクラク一体型シャワートイレ。(1F)



パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器鉢内のすみ
ずみまで回り、少ない水でも
しっかり汚れを洗い流します。

トイレフチレス
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭きで
お掃除ラクラクです。

※2Fの仕様は異なります。

一年中快適に暮らせる高性能な設備

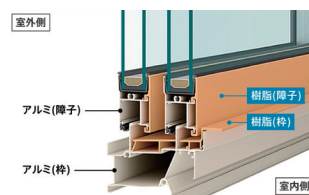
●高性能グラスウール断熱材「アクリアネクスト」

一般的なグラスウールに比べて繊維が細かくからみ合う繊維の本数が多いので、同じ厚みでも高い断熱性能を発揮できます。耐久性がよいので住まいも長持ちし、高温に強く燃えにくく延焼や類焼を防ぐ効果があります。



●高性能サッシ 省エネ等級4 (アルミ樹脂複合サッシ+高断熱 Low-E ガラス)

従来のアルミのサッシに比べて窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより高い断熱性能を実現。窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らして、健康な室内環境を保ちます。



OPTION

COLORS

の商品を使用しています



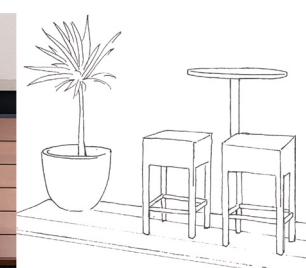
スカイバス&シェード

夏はリゾートヴィラのようなプール、冬は露天風呂が日常に。寝そべりエリアと紫外線を遮るシェードが快適。



BBQグリルコンロ

大容量の本格的なカセットボンベ式グリル。錆にも強くお手入れ簡単です。



ホームバーセット

屋上からの眺めを優雅に楽しめるハイチェアとハイトーブルのセットと一段上がったデッキをご用意しました。



OPTION

COLORS

の商品を使用しています

※画像はイメージです。実際のプランによって異なる場合がございます。